

РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения МУП «Волчанский теплоэнергетический комплекс»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» (далее – Правила подключения).

1.3. Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление лицами (указанными в пунктах 9 и 11 Правил подключения), исполнителю (МУП «Волчанский ТЭК» г. Волчанск) запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий;
- б) направление заявителем исполнителю МУП «ВТЭК» заявления о подключении;
- в) заключение договора о подключении;
- г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- д) подписание заявителем и исполнителем(МУП «ВТЭК»)) акта о подключении.

2. Сроки, состав и последовательность действий при выдаче технических условий на подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения.

2.1. В соответствии с Правилами подключения, за техническими условиями подключения к исполнителю (МУП «ВТЭК») вправе обратиться следующие лица:

- а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
- б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 ГК РФ);

д) застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если обеспечение получения указанными физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

2.2. Порядок выдачи технических условий подключения, в соответствии с настоящим Регламентом, включает следующие этапы:

2.2.1. Подача запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения в МУП «ВТЭК»

К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка).

При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории;

- для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

- для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении лицом, обратившемся с запросом, технических условий.

Перечень сведений и документов, представляемых одновременно с запросом о выдаче технических условий подключения (предусмотренных пунктами 13 и 14 Правил подключения), является исчерпывающим. Исполнитель (МУП «ВТЭК») не вправе для выдачи технических условий требовать от лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента, иных сведений и документов, не указанных в пунктах 13 и 14 Правил подключения.

Запрос о выдаче технических условий и прилагаемые документы могут быть представлены исполнителю нарочно, по почте, по электронной почте vtk.v13@yandex.ru, на бумажном носителе

2.2.2. Прием и обработку запросов о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения) осуществляют специалисты МУП «ВТЭК».

Адрес: 624941 Свердловская область г.Волчанск ул.Садовая 2а

График работы отдела: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье).

Телефон для справок: 8(34383)5-81-96.

Ответственный работник МУП «ВТЭК» выдает в течение 7 рабочих дней (со дня получения запроса и всех необходимых документов) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения без взимания платы, либо направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения определяется в соответствии с пунктом 44 Правил подключения.

2.3. В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения должны быть указаны:

а) сведения об исполнителе (МУП «ВТЭК» г. Волчанск): полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий (устанавливается **не менее чем на 3 года**, а при комплексном развитии территории – **не менее чем на 5 лет**, если иное не предусмотрено законодательством РФ).

В случае если в течение **12 календарных месяцев** (при комплексном развитии территории в течение **36 календарных месяцев**) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2.4. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя (МУП «ВТЭК») о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

3.Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1. Порядок подключения (заключения договора о подключении), в соответствии с настоящим Регламентом, включает следующие этапы:

3.1.1. Подача заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения в МУП «ВТЭК» г. Волчанск.

К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с ГК РФ выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- баланс водопотребления и (или) водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);

- для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

- для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.

Перечень сведений и документов, представляемых одновременно с заявлением о подключении (предусмотренных пунктами 25 и 26 Правил подключения), является исчерпывающим. Исполнитель (МУП «ВТЭК») не вправе для заключения договора о подключении требовать от заявителя иных сведений и документов, не указанных в пунктах 25 и 26 Правил подключения.

Заявление о подключении и прилагаемые документы представляются исполнителю нарочно, по почте, по электронной почте на бумажном носителе vtk.v13@yandex.ru.

3.1.2. Прием и обработку заявлений о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения осуществляют специалисты МУП «ВТЭК».

Адрес: 624941 Свердловская область г.Волчанск ул.Садовая 2а

График работы отдела: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье)

Телефон для справок: 834383 – 5-81-96

Ответственный работник МУП «ВТЭК» в течение **3 рабочих дней** рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным выше, и соответствие представленного водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае непредставления заявителем требуемых сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель (МУП «ВТЭК») в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение **20 рабочих дней** со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов. В случае не предоставления заявителем сведений и (или) документов в течение **20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления исполнитель (МУП «ВТЭК») вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение **3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.1.3. В случае представления требуемых сведений и документов в полном объеме, ответственный работник МУП «ВТЭК» в течение **20 рабочих дней** определяет, к какому объекту (участку сети) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение и при наличии технической возможности подключения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

3.1.4. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного МУП «ВТЭК» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в МУП «ВТЭК». В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет в МУП «ВТЭК» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

В случае не направления заявителем в МУП «ВТЭК» подписанного проекта договора о подключении, либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении, МУП «вправе по истечении **20 рабочих дней** со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении, аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом

заявителя **в течение 3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.1.5. Исполнение договора о подключении исполнителем (МУП «ВТЭК») и заявителем: выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении.

- Проектирование подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения , горячего водоснабжения и (или) водоотведения.

- Выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), осуществления мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения , горячего водоснабжения и (или) водоотведения.

- Заявитель направляет в МУП «ВТЭК» уведомление о выполнении параметров подключения с просьбой направить специалистов для проверки выполнения параметров подключения, в том числе для установки технической готовности объекта к приему холодной воды , горячей воды и (или) к отведению сточных вод, с приложением документов (указанных в бланке уведомления).

- Специалисты МУП «ВТЭК» проверяют выполнение параметров подключения, в том числе устанавливают техническую готовность объекта к приему холодной воды, горячей и (или) к отведению сточных вод, устанавливают пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды , горячей воды и (или) сточных вод.

3.1.6. Подписание исполнителем (МУП «ВТЭК») и заявителем акта о подключении.

- Заявитель заключает с МУП «ВТЭК» договор холодного водоснабжения , горячего водоснабжения и (или) водоотведения;

- МУП «ВТЭК» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- МУП «ВТЭК» и Заявитель в течение **5 рабочих дней** с даты фактического подключения (технологического присоединения) подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, с приложением схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения , горячего водоснабжения и (или) водоотведения.

- Подача ресурса на объект заявителя.

ЗАПРОС
о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным
системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

Муниципальное унитарное предприятие «Волчанский
теплоэнергетический комплекс»

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

- **для физических лиц** - фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета.

- **для органов государственной власти и местного самоуправления** - полное и сокращённое наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

- **для юридических лиц** - полное и сокращённое наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

- **для индивидуальных предпринимателей** - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

- **для физических лиц** - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.

- **для органов государственной власти и местного самоуправления** - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **для юридических лиц** - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **для индивидуальных предпринимателей** - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

☐ - правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта

(указать информацию о праве на земельный участок, основание возникновения права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права;

□ - лицо, которому выдано разрешение на использование земель или участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута;

□ - лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

□ - федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

□ - застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившее договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если обеспечение получения указанными физическим или

Юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

5.В связи с

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией – указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

_____ (наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу: _____

_____ (место нахождения объекта или сетей)

6.Требуется подключение к централизованной системе

_____ (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения –
указать нужное)

7.Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к подключению через централизованную систему

_____ (получение питьевой воды, горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта)

(этажность)

(протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта

(указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для:

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить
(выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, на руки, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ»

дата

подпись

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения,
горячего водоснабжения и (или)
водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении:

Муниципальное унитарное предприятие «Волчанский
теплоэнергетический комплекс»

2. Сведения о заявителе:

- **для физических лиц** – фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета;

- **для органов государственной власти и местного самоуправления** – полное и сокращённое наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

- **для юридических лиц** – полное и сокращённое наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

- **для индивидуальных предпринимателей** – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика.

3. Контактные данные заявителя

- **для физических лиц** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **для органов государственной власти и местного самоуправления** – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- **для юридических лиц** – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для индивидуальных предпринимателей – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

☐ – правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта

(указать информацию о праве на земельный участок, основание возникновения права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права)

☐ – лицо, которому выдано разрешение на использование земель или участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута;

☐ – лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

☐ – федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

☐ – застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившее договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если обеспечение получения указанными физическим или

Юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

6. Требуется подключение к

(централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения – указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

(получение питьевой воды, горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод, а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении

☐ - необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

☐ - необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного объекта;

☐ - реконструкция, модернизация или капитальный ремонт ранее подключенного объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения)*.

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для:

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек, внутреннего _____ л/сек, (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

Потребление горячей воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

(высота объекта)

(этажность)

(протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта) (высота и этажность здания, строения, сооружения)

(протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учёта горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

(в случае отсутствия средств измерений и приборов учёта – указать что «не имеются»)

14. При подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованной системы холодного водоснабжения с указанием объемов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

(в случае отсутствия иных источников водоснабжения – указать что «не имеются»)

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

17. Расположение средств измерений и приборов учёта горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии)

(в случае отсутствия средств измерений и приборов учёта – указать что «не имеются»)

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, на руки, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

* При подключении объекта заявителя через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие смежному владельцу, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ».

дата

подпись, М.П.

Приложение № 5
к Регламенту подключения

Директору МУП «ВТЭК»
624941 Свердловская область
г. Волчанск ул. Садовая 2а

от _____

(Ф.И.О. субъекта персональных данных,
адрес, документ удостоверяющий личность)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

В соответствии со **ст. 9** ФЗ "О персональных данных"
я, _____,
(Ф.И.О. субъекта персональных данных/его представителя)
даю согласие _____
(наименование оператора)

_____ на автоматизированную и не автоматизированную обработку,
(способ обработки: автоматизированный/неавтоматизированный)

_____ с занесением в базу данных МУП «ВТЭК»

_____ (перечень действий по обработке персональных данных)

персональных данных: фамилия, имя, отчество заявителя; дата рождения; данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; сведения о месте нахождения и адрес; ИНН; СНИЛС; банковские реквизиты (если имеются); контактные телефоны; адрес электронной почты; сведения о правах на земельный участок и подключаемый объект

_____ (перечень персональных данных субъекта персональных данных)

в целях оформления технических условий на подключение и (или) договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения

Срок действия согласия на период действия технических условий на подключение и (или) договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

«__» _____ 20__ г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения,
водоотведения

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Волчанский теплоэнергетический комплекс»,
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора _____, действующего на
основании Устава и

_____,
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в
дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) водоотведения (далее – параметры подключения (технологического присоединения)) подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) водоотведения), а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия (перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения):

- проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренным настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения)».

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект): _____,
принадлежащий заявителю на праве _____, на основании _____, с целевым

назначением _____.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____ подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, принадлежащий заявителю на праве _____, на основании _____, кадастровый номер _____, с разрешенным использованием: _____.

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

IV. Права и обязанности сторон.

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно [приложению N 2](#) к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и или водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды и (или) горячей воды и (или) водоотведения не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, горячей воды на кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения горячего водоснабжения, водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, горячей воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний,

выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 3 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности водопроводных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, горячей воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, горячего водоснабжения, водоотведения.

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной

системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов.

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____

включена _____

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и

водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора.

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды; горячей воды.

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с использованием ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение – 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и

водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто- тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует **в течение 18 месяцев**, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении

Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель	Заявитель

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 8
к Регламенту подключения

Директору
МУП «ВТЭК»

от _____

адрес: _____

тел. _____

**Уведомление о выполнении параметров подключения
(технологического присоединения)**

Уведомляю Вас о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения по договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от «__»____20__г. №__ и (или) по договору о подключении к централизованной системе водоотведения от «__»____20__г. №__ объекта _____

(или) по договору о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения от «__»____20__г. №__ объекта _____

(наименование объекта, адрес)

Осуществлены мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объект готов к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод.

Прошу направить специалистов для проверки выполнения параметров подключения, в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, горячей воды и (или) к отведению сточных вод, а также установить пломбы на приборах учёта (узлах учёта) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов и (или) установить пломбы на приборах учета (узлах учета) сточных вод.

Прилагаю следующие документы:

№	Наименование документа	Получил
1	Исполнительная документация на построенные наружные сети водопровода и (или) канализации: план, профиль сетей (или протоколы бурения), детализировки колодцев	
2	Акты освидетельствования скрытых работ	
3	Акты о проведении приёмочного гидравлического (пневматического) испытания сетей на прочность и герметичность	
4	Паспорта качества и сертификаты соответствия материалов, примененных при строительстве сетей, требованиям нормативных документов	
5	Копия паспорта прибора учета	
6	Экспертное заключение по оценке соответствия питьевой воды нормативным требованиям (предоставляется после выполнения врезки)	

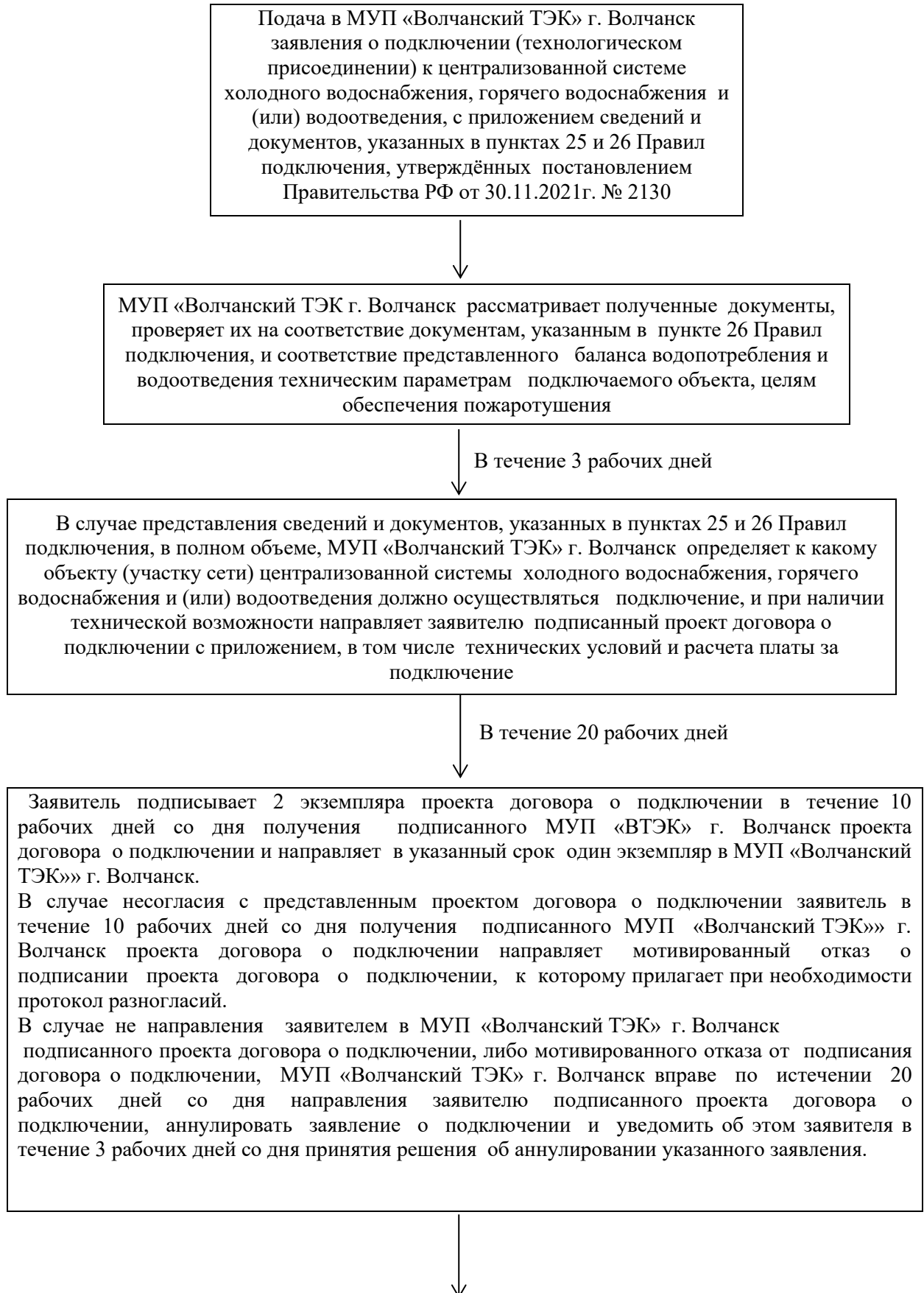
«__» _____ 20__ г.

подпись, М.П.

Схема 2

«Последовательность действий при осуществлении подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения

МУП «Волчанский теплоэнергетический комплекс» г. Волчанск»





Возврат в МУП «Волчанский ТЭК» г. Волчанск подписанного заявителем проекта договора о подключении



- Исполнение договора о подключении МУП «Волчанский ТЭК» г. Волчанск и заявителем;
- Направление заявителем уведомления в МУП «Волчанский ТЭК» о выполнении параметров подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- Проверка МУП «Волчанский ТЭК» г. Волчанск выполнения параметров подключения, в том числе установка технической готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод, установка пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды и (или) сточных вод.



В течение 18 месяцев
со дня заключения договора

- Заявитель заключает договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- МУП «Волчанский ТЭК» г. Волчанск осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта с приложением схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Волчанский ТЭК» г. Волчанск и заявителя;
- Подача ресурса на объект заявителя.