

ДОГОВОР №
Холодного водоснабжения

г. Волчанск

«___» _____ 202_ г.

"Организация водопроводно-канализационного хозяйства"	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Волчанский теплоэнергетический комплекс»
в лице:	Директора
действующего на основании:	Устава

с одной стороны, и

"АБОНЕНТ"	
в лице:	
действующей на основании:	Устава

с другой стороны, именуемые совместно Стороны, руководствуясь п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду ДА

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

Основные понятия, используемые в договоре:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу Абоненту холодной воды.

Текущая задолженность - задолженность Абонента за холодное водоснабжение, образовавшаяся в течение расчетного месяца.

Период платежа – срок, установленный договором для оплаты холодного водоснабжения Абонентом.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - точка раздела водопроводных сетей между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом по балансовой принадлежности сетей.

Абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор холодного водоснабжения;

Водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды Абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение)

Расчетный период – период, равный 1 календарному месяцу. Организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет Абоненту универсальный передаточный документ (далее по тексту – УПД). Абонент возвращает (направляет) подписанный УПД либо мотивированный отказ от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. В случае, если Абонент не направил в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства подписанный УПД или возражения на УПД в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения УПД, то такой УПД считается согласованным и подписанным Абонентом, УПД вступает в силу в одностороннем порядке с отметкой "Абонент от подписи отказался" по истечении времени ожидания возврата подписанных УПД. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Расчетный способ (метод) - определяется согласно учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. В иных случаях, предусмотренных законодательством, расчет производится по нормативу.

Самовольное пользование - пользование системами водоснабжения при отсутствии договора на отпуск (получение) воды, а также в случае нарушения условий договора Абонентом. Самовольное присоединение к системам водоснабжения - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий.

Субабонент - лицо, получающее по договору с Абонентом питьевую воду из водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Средство измерений (прибор) - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета.

Узел учета потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод (узел учета) - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является « » 2022 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет руб./куб. м. утв. Постановлением РЭК СО от

В дальнейшем при изменении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) соответствующие изменения считаются обязательными для сторон договора с момента их утверждения уполномоченными органами власти или организациями и применяются к отношениям сторон с момента, указанного в соответствующем документе уполномоченного органа власти или организации, без подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

6(1). В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения на общую сумму 204 550 руб. 09 коп. (Двести четыре тысячи пятьсот пятьдесят рублей 09 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

б) Абонент обязан оплатить принятую холодную воду в полном объеме;

в) идентификационный код закупки _____.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды, потребленной Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7(1). Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является доставка по почтовому адресу: г.Волчанск, ул.Кольцевая, д.46.

В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению N 5

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении N 5 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 10% (десять процентов). Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах на электронную почту и дублирует отправку почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении и описью о вложении. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со

дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 5 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться путем направления телефонограммы или уведомлением Абонента;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ.

Уполномоченный представитель организации водопроводно-канализационного хозяйства для ответов на жалобы и обращения Абонента: Гурьев Андрей Андреевич - мастер ГС;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) единоразово опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение размещением информации в личном кабинете Абонента;

н) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством;

о) размещать всю необходимую информацию для Абонента, в том числе уведомления, акты в личном кабинете Абонента.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета). Контролировать выполнение технических условий в процессе строительных и ремонтных работ;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

В том числе в случае наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения **за два расчетных периода**, установленных настоящим договором, и более; при самовольном подключении, создании препятствий сотрудникам во взятии проб и анализов, осмотре сети на предмет несанкционированных подключений, неучтенных скважин и прочих работ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) произвести ограничение водоснабжения или отключение от водоснабжения в порядке и на основаниях, предусмотренным настоящим договором, Федеральным [законом](#) "О водоснабжении и водоотведении" и [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) проверять выполнение технических условий;

з) назначать ответственного от организации водопроводно-канализационного хозяйства, предоставлять абоненту копии договоров, подтверждающих права ответственного лица. Уведомлять абонента о замене ответственного лица, любым доступным способом, подтверждающим факт получение настоящего уведомления.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности, уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о всех точках ввода; осуществлять сдачу приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства в двухмесячный срок после подписания настоящего договора, обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. До момента приемки приборов учета организацией водопроводно-канализационного хозяйства, учет производится расчетным методом;

д) Обеспечивать учет получаемой воды, в соответствии с показаниями принятого организацией водопроводно-канализационного хозяйства прибора учета. В случае нарушения сроков сдачи показаний или их не предоставления в установленный настоящим договором срок, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе производить учет расчетным методом;

е) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

- ж) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- к) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- л) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- м) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- н) обеспечивать в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- о) назначить ответственное лицо за исполнение настоящего договора. Наделить лицо правами и полномочиями. Предоставить в организацию водопроводно-канализационного хозяйства копии документов, подтверждающих права данного лица. Уполномоченным лицом Абонент назначает _____;
- уведомить организацию водопроводно-канализационного хозяйства в течение трех дней о замене ответственного лица с момента назначения нового любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления;
- п) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации;
- р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т) регулярно просматривать личный кабинет, для получения необходимой информации, предусмотренной в рамках исполнения настоящего Договора;

у) Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, в том числе при его проектировании;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета. (Приложение 3). Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В местах установки приборов учета (узлов учета) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

Абонент приглашает организацию водопроводно-канализационного хозяйства для принятия прибора учета.

14.1. При процедуре принятия прибора учета представитель водопроводно-канализационного хозяйства составляет акт ввода прибора учета в эксплуатацию.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 3. Предоставление некорректных сведений влечет за собой перерасчет расчетным методом.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом. При отсутствии у Абонента или транзитной организации приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке или в случае непредоставления показаний приборов учета в установленный договором срок, расчет поданной холодной воды определяется согласно метода учета пропускной способности.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета Абонент обязан в двухмесячный срок со дня подписания настоящего договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном п. 14 раздела настоящего Договора. После установки прибора учета Абонент обязан пригласить организацию водопроводно-канализационного хозяйства для принятия счетчика.

19. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода. В случае отсутствия акта приемки/ввода в эксплуатацию прибора учета, количество поданной (полученной) холодной воды считается расчетным способом.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется по электронной почте на адрес: vtk.v13@yandex.ru или иным доступным способом, в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность) или согласованный список проверяющих;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, коммуникациям, механизмам и колодцам осуществляется в установленных настоящим договором местах;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно [приложению N 4](#).

23.1. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

24. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми организацией водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

26. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

27. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Уведомление направляется по электронной почте и оригиналы (надлежащим образом заверенные копии) направляются почтой.

28. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

29. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

30. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица

заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Указанные лица по своей инициативе направляют заявку на подключение в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

33. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

37. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

39.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

40. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

41. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

42. Настоящий договор вступает в силу с 01.06.2022 года. С момента вступления настоящего договора в силу прекращают своё действие все ранее подписанные между сторонами договоры холодного водоснабжения за исключением обязательств, не исполненных сторонами по таким договорам (в части указанных обязательств ранее подписанные сторонами договоры действуют до полного исполнения таких обязательств).

43. Настоящий договор заключается на срок до .2022 года.

44. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Количество таких пролонгаций не ограничено.

45. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

В случае предусмотренного законодательством РФ отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем внесудебном порядке инициировать перезаключение нового договора холодного водоснабжения, направив абоненту письменное уведомление об этом за 1 (один) месяц с приложением двух экземпляров нового договора холодного водоснабжения. Получив такое уведомление и экземпляры нового договора холодного водоснабжения, абонент обязуется в течение 7 (семи) календарных дней ознакомиться и подписать новый договор холодного водоснабжения, а также направить в указанный срок подписанный экземпляр договора организации водопроводно-канализационного хозяйства.

45.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном [разделом IX](#) настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XV. Прочие условия

46. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

47. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

48. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

49. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

50. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

- № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- № 2 Режим подачи (потребления) холодной воды;
- № 3 Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды;
- № 4 Показатели качества холодной воды;
- № 5 СОГЛАШЕНИЕ об осуществлении электронного документооборота.

"Организация водопроводно-канализационного хозяйства "	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Волчанский ТЭК»		
Юр. Адрес:	624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Физкультурная, 19		
Телефон/факс			
Электронная почта	Vtk.v13@yandex.ru		
ИНН/КПП	6617022735/661701001		
Расчетный счет	40602810269310000005		
Банк	ПАО КБ «УБРиР»		
Корреспондентский счет / БИК	30101810900000000795	046577795	
В лице	Директора		
ПОДПИСЬ, м.п			

"АБОНЕНТ"			
Юр. Адрес:			
Телефон/факс			
Электронная почта			
ИНН / КПП			
Единый казначейский счет/ Казначейский счет / лицевой счет			
Банк			
БИК			
В лице			
ПОДПИСЬ, м.п			

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Стороны Договора составили настоящий Акт о том, что:

- границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____ водопроводный колодец, с расположенной в нем запорной арматуры организации водопроводно-канализационного хозяйства _____;
- границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____ водопроводный колодец, с расположенной в нем запорной арматуры организации водопроводно-канализационного хозяйства _____

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Волчанский ТЭК»
Место нахождения	624940, Свердловская область., г. Волчанск, ул. Физкультурная, 19
В лице	Директора
ПОДПИСЬ	

м.п.

«Абонент»	
Юр. Адрес	
В лице	
ПОДПИСЬ	

м.п.

Режим подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5

Режим установлен на период с г. по г.
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды – 5 суток

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Волчанский ТЭК»
Место нахождения	624940, Свердловская область., г. Волчанск, ул.Физкультурная, 19
В лице	Директора
ПОДПИСЬ	

м.п.

«Абонент»	
Юр. Адрес	
В лице	
ПОДПИСЬ	

м.п.

Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Волчанский ТЭК»
Место нахождения	624940, Свердловская область., г. Волчанск, ул.Физкультурная, 19
В лице	Директора
ПОДПИСЬ	

м.п.

«Абонент»	
Юр. Адрес	
В лице	
ПОДПИСЬ	

м.п.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной (технической) воды

Качество подаваемой холодной воды определяется действующим законодательством РФ.

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Волчанский ТЭК»
Место нахождения	624941, Свердловская область., г. Волчанск, ул. Физкультурная, 19
В лице	Директора
ПОДПИСЬ	

м.п.

«Абонент»	
Юр. Адрес	
В лице	
ПОДПИСЬ	

м.п.

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Волчанск Свердловской обл.

"__" _____ 20__ г.

МУП «Волчанский ТЭК», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «абонент», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг, УПД, акты сверок и другие документы) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____ (ИНН _____/ОГРН _____).

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства акт сдачи-приемки услуг (УПД и иные документы, требующие подписания со стороны абонента) подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг (УПД и иные документы, требующие подписания со стороны абонента) в электронном виде считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если организации водопроводно-канализационного хозяйства поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

канализационного хозяйства»	<u>«Волчанский ТЭК»</u>
Место нахождения	624941, Свердловская область., г. Волчанск, ул. Физкультурная, 19
В лице	Директора
ПОДПИСЬ	

М.П.

«Абонент»	
Юр. Адрес	
В лице	
ПОДПИСЬ	

М.П.