

ДОГОВОР № теплоснабжения

г. Волчанск

«__» _____ 202_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «ВОЛЧАНСКИЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС», именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице директора действующей на основании Устава, с одной стороны, и действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем **Абонент**, с другой стороны, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется поставлять Абоненту через присоединенную централизованную сеть тепловую энергию на нужды отопления в количестве –Гкал, в том числе поставку по месяцам:

Объекты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год

а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей отопления и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с отоплением помещений Абонента.

1.2. Расход теплоносителя для технологических нужд систем теплоснабжения составляет мЗ.

1.3. Расчетная максимальная тепловая нагрузка составляет:

1.4. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы отопления Абонента и Энергоснабжающей организации и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением N 1.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный приложением N 1 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

1.5. Поставка тепловой энергии осуществляется на следующие объекты:

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать на нужды отопления теплоноситель (горячая вода) с расчетными параметрами 95*С - 70*С в расчетном количестве, осуществлять качественное регулирование тепла в соответствии с температурным графиком. Начало и конец отопительного сезона определяется решением Главы Волчанского городского округа.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Своевременно ежемесячно оплачивать стоимость фактически полученной тепловой энергии.

2.2.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии.

2.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

2.2.4. Сообщать Энергоснабжающей организации об авариях системы теплоснабжения по телефонам: 5 – 81 – 91.

2.2.5. Не изменять самовольно, без уведомления Энергоснабжающей организации, имеющуюся схему теплоснабжения и конструкцию сетей.

2.2.6. Обеспечить круглосуточную проводную или мобильную телефонную связь. Номер телефона: _____

2.2.7. Должностные лица, имеющие право ведения переговоров от имени Сторон по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам исполнения взаимных обязательств:

- со стороны Энергоснабжающей организации лицо ответственное за тепловое хозяйство – начальник участка Ухов Ю.А. тел. 8 953 0540661

- со стороны Абонента - _____.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет принятой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний коммерческого узла учёта Абонента при его наличии, показания прибора учета передаются Абонентом ежемесячно, до 2-го числа месяца, следующего за отчетным, нарочно либо факсимильной связью. В случае непредставления показаний в указанный срок Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет за тепловую энергию согласно расчетных объёмов потребления тепловой энергии, указанных в п. 1.1 Договора.

3.2. Оценка отклонений показателей, характеризующих режим теплоснабжения, от величин, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей или аттестованных в установленном порядке средств измерений.

3.3. В случае неисправности средств измерений коммерческого узла учета, количество поставленной тепловой энергии (теплоносителя) определяется расчетным путем в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Цена договора определяется исходя из принятого Абонентом объема теплоэнергии и тарифов на теплоэнергию, утвержденных в установленном законодательством порядке.

4.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам соответствующих групп потребителей, утвержденным Региональной энергетической комиссией Свердловской области (РЭК СО).

Тарифы изменяются с даты, указанной в решении РЭК СО. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления, Постановления РЭК СО являются основанием для изменения Поставщиком тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих постановлениях.

4.2.1. Одноставочный тариф на тепловую энергию – (руб./Гкал) утвержденный Постановлением РЭК Свердловской области № г.

№ п/п	Период действия тарифа	Одноставочный тариф руб./Гкал
1.		
2.		

Тариф на воду в северной части Волчанского городского округа утвержденный Постановлением РЭК Свердловской области № г.:

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф руб./м ³
1		
2.		

Тариф на теплоноситель в южной части Волчанского городского округа утвержденный Постановлением РЭК Свердловской области №

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф руб./м ³
-------	------------------------	---------------------------

4.2.2. **Цена договора** при указанных выше величинах в расчете на один календарный год составляет:

4.3. При изменении в установленном порядке стоимости отпускаемой тепловой энергии соответственно меняется цена настоящего договора.

4.4. Абонент обязуется выполнять все указания и предписания Энергоснабжающей организации. В случае обнаружения Энергоснабжающей организацией нарушения требований по техническому содержанию закрытых тепловых сетей Абонента (установка водоразборных кранов т.д.), последний оплачивает тепловую энергию, подаваемую по настоящему Договору в двукратном размере.

4.5. Все расчеты по настоящему Договору производятся платежными поручениями или наличными средствами на основании счетов – фактур, выписываемых Энергоснабжающей организацией Абоненту до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии устанавливается в один календарный месяц. Энергоснабжающая организация периодически (ежемесячно, ежеквартально, раз в

год) направляет Абоненту универсальный передаточный документ (далее по тексту – УПД). Абонент возвращает (направляет) подписанный УПД либо мотивированный отказ от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. В случае, если Абонент не направил в адрес Энергоснабжающей организации подписанный УПД или возражения на УПД в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения УПД, то такой УПД считается согласованным и подписанным Абонентом, УПД вступает в силу в одностороннем порядке с отметкой "Абонент от подписи отказался" по истечении времени ожидания возврата подписанных УПД.

4.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию осуществляются в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18 числа этого месяца,

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде осуществляется с срок до 10 – го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.8. При неоплате за пользование тепловой энергией и теплоносителя до 20 числа месяца, следующего за расчетным, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии с указанной даты. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после принятия мер по погашению задолженности. Энергоснабжающая организация имеет право требовать от Абонента уплаты штрафной неустойки в размере равном произведению тарифа на тепловую энергию на договорной объем поставки тепловой энергии согласно п. 1.1. Договора.

4.9. Форма оплаты: безналичная, перечислением на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.10. В случае несвоевременной оплаты счетов с Абонента взимается неустойка (пени) в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.11. Платежи, поступающие от Абонента, засчитываются Энергоснабжающей организацией в счет погашения существующей задолженности, в том числе задолженности по ранее заключенным договорам теплоснабжения, в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

4.12. Оплата услуг Энергоснабжающей организации производится Абонентом платежными поручениями, в которых указывается номер и дата договора, объем теплоэнергии, налоги, и наименование отчетного периода, за который производится расчет.

4.13. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Энергоснабжающей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Границей эксплуатационной ответственности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Абонента для отдельно стоящего здания является стена тепловой камеры, в которой установлены принадлежащие Энергоснабжающей организации задвижки на ответвлении к Абоненту.

5.2. Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Абонента (для арендуемого помещения в здании) проходит по наружной поверхности стен помещения, арендуемого Абонентом.

5.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Договоре, связанные с отпуском тепловой энергии, разрешаются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами.

5.5. Досудебное регулирование спорных вопросов осуществляется с помощью претензий, которые должны быть рассмотрены в течение 15 дней.

5.6. Имущественные споры, не нашедшие разрешения сторонами, решаются Арбитражным судом Свердловской области либо в Кировском районном суде г. Екатеринбурга в зависимости от категории Абонента.

5.7. Порядок доступа Энергоснабжающей организации к тепловым сетям и приборам учета Абонента:

5.7.1. Абонент должен обеспечить беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок с учетом положений жилищного законодательства. Проверка одного лица может осуществляться не чаще чем один раз в квартал.

5.8. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту в случае ненадлежащего исполнения им договора теплоснабжения, а также при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии:

5.8.1. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный этим договором, Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ. Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, определяются социально значимые категории потребителей и особенности введения в отношении них ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

5.8.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту Энергоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна известить об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

5.8.3. Энергоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии представителей теплосетевой организации и Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Абоненту-потребителю, если Энергоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после принятия Абонентом мер по погашению задолженности.

5.9. При выявлении Энергоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. В указанном акте должны содержаться сведения об Абоненте или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Абонента или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать Абонент или иное лицо, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Абонента или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

5.10. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Энергоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных Абонентом или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с

даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

5.11. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель для соответствующей категории Абонентов с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и подлежит оплате Абонентом или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Энергоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Абонентом или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Абонента или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с «

С момента вступления настоящего Договора в силу прекращают своё действие все ранее подписанные между сторонами договоры теплоснабжения за исключением обязательств, не исполненных сторонами по таким договорам (в части указанных обязательств ранее подписанные сторонами договоры действуют до полного исполнения таких обязательств).

Если за месяц до истечения срока действия настоящего Договора стороны не заявят о своем желании его расторгнуть либо изменить, настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на год. Количество таких пролонгаций не ограничено.

Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке инициировать перезаключение нового договора теплоснабжения, направив Абоненту письменное уведомление об этом за 1 (один) месяц с приложением двух экземпляров нового договора теплоснабжения. Получив такое уведомление и экземпляры нового договора теплоснабжения, абонент обязуется в течение 7 (семи) календарных дней ознакомиться и подписать новый договор теплоснабжения, а также направить в указанный срок подписанный экземпляр договора Энергоснабжающей организации.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Энергоснабжающая организация: МУП «Волчанский ТЭЖ»

Юридический адрес: 624940 Свердловская область, город Волчанск, ул. Физкультурная, д.19

Телефон/факс:

Электронный адрес: Vtk.v13@yandex.ru

ИНН 6617022735, КПП 661701001,

ОГРН 1136617000904

Банковские реквизиты: р/с 40602810269310000005 , к/с 30101810900000000795

ПАО КБ «УБРИР», БИК 046577795

Абонент:

(указать в случае заключения договора юридическим лицом)

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

_____ (_____)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания)

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «ВОЛЧАНСКИЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС», именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице директора , действующей на основании Устава, с одной стороны, и

в дальнейшем **Абонент**, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы теплоснабжения (далее - объекты) находится:

- для Энергоснабжающей организации - колодец, с расположенной в нем запорной арматурой энергоснабжающей организации _____

_____ ;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему теплоснабжения Энергоснабжающей организации, находящихся на границе балансовой принадлежности Энергоснабжающей организации)

- для Абонента - колодец, с расположенной в нем запорной арматурой энергоснабжающей организации _____

_____ ;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности Абонента)

б) граница эксплуатационной ответственности объектов находится:

- для Энергоснабжающей организации - колодец, с расположенной в нем запорной арматурой энергоснабжающей организации _____

_____ ;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему теплоснабжения Энергоснабжающей организации, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации)

- для Абонента - колодец, с расположенной в нем запорной арматурой энергоснабжающей организации _____

_____ ;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Абонента)

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания)

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Волчанск Свердловской обл.

"__" _____ 20__ г.

МУП «Волчанский ТЭЖ», именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация** в лице директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и с другой стороны,

именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Энергоснабжающей организацией расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг, УПД, акты сверок и другие документы) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____ (ИНН _____ /ОГРН _____).

2. Датой выставления Энергоснабжающей организацией расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Энергоснабжающей организацией расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Энергоснабжающей организацией акт сдачи-приемки услуг (УПД и иные документы, требующие подписания со стороны Абонента) подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг (УПД и иные документы, требующие подписания со стороны Абонента) в электронном виде считается полученным Энергоснабжающей организацией, если Энергоснабжающей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания УПД электронной подписью Абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Энергоснабжающей организации, о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему полученного теплоносителя и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания)

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета)**

I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды, теплоносителя

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды (теплоносителя)	Дата опломбировки	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр теплосети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание. Схема расположения средств измерения прилагается.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

_____ (

_____ ()

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания)